

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

г. \_\_\_\_\_  
Тюмень  
местонахождение

«21» \_\_\_\_\_ ноября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/3-ОД от «13» \_\_\_\_\_ ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.  
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "КОНДОМИНИУМ+" Назыров Т.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения -  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
порядной организации

Директор ООО «НАВО-СТРОЙ» Хайруллин Н.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_  
наименование организации

в соответствии с договором 119П/25 от 04.07.2025 г..  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «НАВО-СТРОЙ»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

04.07.2025  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

14.11.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

13.11.25  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «НАВО-СТРОЙ»,  
625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, оф. 801, Тел. +7 -963-058-02-22

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173  
(Ремонт подвала)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	119П/25
Договор подряда (контракт) номер	04.07.2025
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.11.2025	01.09.2025	13.11.2025

## СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		583 746,66	583 746,66	583 746,66
1	Ремонт подвала		583 746,66	583 746,66	583 746,66
Итого					583 746,66
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					583 746,66
НДС 5%					29 187,33
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					612 933,99

Сумма начисленной неустойки, руб.

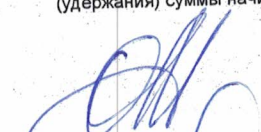
Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО «ФКР ТО»  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:  
Директор ООО «НАВО-СТРОЙ»



 О.М. Буй

 Н.И. Хайруллин



Заказчик

Исполнительская организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новороссийская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «НАВО-СТРОЙ»,  
625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Давыдовского, д. 15, оф. 801, тел. +7-963-058-02-22  
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173  
(Ремонт подвала)  
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173  
(наименование)

Вид деятельности по ОКД

по ОКД  
по ОКТО  
по ОКТО

Договор подряда (контракт)

номер  
дата  
Вид операции

11/01/25  
04.07.2025

Номер документа  
1

Дата составления  
13.11.2025

Отчетный период по  
с  
01.09.2025 по  
13.11.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт подвала  
Основание: 79-25-АС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 612 933,99 руб.

Номер	Описание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Ремонт подвальных помещений												
Двери	1	ГЭСНр56-01-009-01	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,02	1	0,02					
		421лр_2020_прил.10_г.5_п.7_г	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭГ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		Р.3		чел.-ч			4,8411					2 264,57
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,8411					2 264,57
		1-100-23	Средний разряд работы 2,3	чел.-ч	1,35		467,78					19,17
		2 ЗМ										18,44
		91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	3,97	1,35	0,10719	115,43	1,49			171,99
		91.21.10-002	Молоты отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	7,93	1,35	0,21411					0,73
		999-9900	Строительный мусор	т	10,5		0,21					2 263,74
		Итого прямые затраты										2 264,57
		ФОТ		%	90		90					2 038,11
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47					1 064,35
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47					5 386,20
		Всего по позиции										269 310,00
2	2	ГЭСНр56-01-025-03	Установка металлических дверей для подвалов и подвездов	м2	1,8445	1	1,8445					
		Объем=1,3*0,85*0,87*0,85										
		421лр_2020_прил.10_г.5_п.7_г	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭГ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		Р.3		чел.-ч			5,378562					2 774,32
		1 ОТ(ЗТ)										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-33	Средний разраб. работы 3.3	Чел.-ч	2,16	1,35	5,378562			515,81		2 774,32
		2 ЗМ										3,28
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,04	1,35	0,099603			32,91		3,28
		4 М										157,66
		01.7.11.07-0054	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, -342, диаметр 6 мм	т	0,00005		0,0000922	148 198,02	0,95	140 788,12		12,98
		01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	0,26		0,47957	241,35	1,25	301,69		144,68
	П/Н	01.7.04.03	Затевалки	шт	0							
	П/Н	01.7.04.04	Замки врезные	компл	0							
	П/Н	01.7.04.09	Плиты	шт	0							
	П/Н	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные равные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт	0							
		Итого прямые затраты										2 935,26
		ФОТ										2 774,32
		Пр/812-090-0-1	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90					2 496,89
		Пр/774-090.0	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47					1 303,39
		Всего по позиции										6 736,08
3	3	ТЦ 11.2.02.02.72.72030023821	Дверь металлическая вход в подвал утепленная	шт	2	1	2			45 100,00		90 200,00
		4.28.09.2025.02_2.1										
		УПД №665 от 12.11.2025 г. ИП Риница В.И. КА п.2.1										
		Всего по позиции										90 200,00
4	4	ГЭСН15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (одностороннее штукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,00774	1	0,00774					90 200,00
		421/пр. 2020. прпн.10.5_1.7	Прокладство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м. ОЗТ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.: ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421/пр. 2020. л.58.лм.6	При применении сметных норм, выполненных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-30	Средний разраб. работы 3.0	Чел.-ч	83,67	1,5525	1,005408			478,24		480,83
		2 ЗМ										0,73
		ОТМ(3ТМ)		Чел.-ч			0,0175021					8,40
		91.06.05-011	Поручни однокошковые универсальные фронтальные пневмокошковые, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	Маш.-ч	0,02	1,6875	0,0002612			1 682,63		0,44
		4-100-050	ОТМ(3ТМ) Средний разраб. машинистов 5	Чел.-ч	0,02	1,6875	0,0002612			618,90		0,16
		91.06.06-048	Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,3	1,6875	0,00039184	37,32	1,66	61,95		0,24
		4-100-030	ОТМ(3ТМ) Средний разраб. машинистов 3	Чел.-ч	0,3	1,6875	0,00039184			478,24		1,87
		91.07.08-024	Расверосмесители паразитные, объем барабана 65 л	Маш.-ч	1,02	1,6875	0,0133225	2,31	1,64	3,79		0,05
		4-100-030	ОТМ(3ТМ) Средний разраб. машинистов 3	Чел.-ч	1,02	1,6875	0,0133225			478,24		6,37
		4 М										0,30
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,74		0,0057276	35,71	1,45	51,78		0,30
	П/Н	04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0							0,30
	П/Н	14.07.21	Грунтосва	т	0							
		Итого прямые затраты										490,26
		ФОТ										489,23



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-015-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					440,31
		Пр774-015-0, Приказ № 812/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					203,76
			Всего по позиции									146 554,26
5	5	ГЭСН15-02-019-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (одностороннее оштукатуривание) из сухих растворов смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к нормам: 15-02-019-05	100 м2	0,00774	1	0,00774					
		Объем=((1,3+1,3+0,85+0,85)+(0,87+0,87+0,85+0,85)/0,1)/100 421/пр_2020_п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗТ=1,35, ЗМ=1,35 к расц.; ЗТМ=1,35, ТЗ=1,35 р.3 до толщины 20 мм ГЗ=10 (ОЗТ=10, ЗМ=10 к расц.; ЗТМ=10, МАТ=10 к расц.; ТЗ=10, ТЗМ=10) 421/пр_2020_п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(37) 1-100-30 Средний разряд работ 3,0		чел.-ч	8,22	15,525	0,987744					490,93
		2 ЗМ		чел.-ч		(1,35*10*1,15)	0,987744					490,93
		ОТМ(37м)		чел.-ч	0,002	16,875	0,0002612					0,17
		91.06.05-011 Горючими однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,002	(1,35*10*1,25)	0,0002612					0,44
		4-100-050 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,002	16,875	0,0002612					0,17
		91.06.06-048 Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,03	16,875	0,0039184					0,22
		4-100-030 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,03	16,875	0,0039184					1,95
		91.07.08-024 Растворомесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	0,1	16,875	0,0130613					0,04
		4-100-030 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1	(1,35*10*1,25)	0,0130613					0,04
		4 М		чел.-ч		16,875	0,0130613					6,49
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,074	10	0,0057276					0,30
		04.3.02.09 Смесей на цементной основе		т	0	10						0,30
		Итого прямые затраты										500,57
		ФОТ		%	100	0,9	90					499,54
		Пр812-015-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,85	41,65					449,59
		Пр774-015-0, Приказ № 812/пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					208,06
			Всего по позиции									149 640,83
6	6	ФСБЦ-04.3.02.09-1015	Смесей сухие штукатурно-клеящие на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	19,0404	1	19,0404					34,30
		Объем=0,00774*100*24,6										653,09
			Всего по позиции									653,09
7	7	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водо-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	0,12384	1	0,12384					23,43
		Объем=0,00774*100*0,16										28,91
			Всего по позиции									28,91
8	8	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водозатягивающими составами ушукенан: по штукатурке стен	100 м2	0,00774	1	0,00774					28,91



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		421пр_2020_прп.10_г.5.п.7.г. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОШ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗЛМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		Р.3 421пр_2020_п.88_п.б. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕФ), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОШ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-34 Средний разряд работы 3.4		чел.-ч			0,4686377					235,42
				чел.-ч	39	1,5625	0,4686377					235,42
						(1,35*1,15)						
		2 ЗМ										
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0022204					1,31
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,02	1,6875	0,0002612		37,32	1,66		61,95
						(1,35*1,25)						0,02
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,02	1,6875	0,0002612					478,24
						(1,35*1,25)						0,12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15	1,6875	0,0019592					656,45
				чел.-ч	0,15	1,6875	0,0019592					1,29
						(1,35*1,25)						1,06
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				(1,35*1,25)						538,52
												1,06
		4 М										22,25
		01.7.17.11-0011 Шпуровая шифовальная двухспиральная с зернистостью 40-25		м2	0,84		0,0065016		531,44	1,65		876,88
												5,70
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,31		0,0023994		56,11	1,54		86,41
												0,21
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая		т	0,051		0,0003947		25,237,94	1,64		41,390,22
												16,34
		14.3.02.01 Краска водоэмульсионная		т	0,063		0,0004676					
		Итого прямые затраты ФОТ										280,16
		Пр812-015-0-1, Приказ № НР Огдепные работы 812пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					236,60
												212,94
		Пр774-015-0, Приказ № 774пр СП Огдепные работы от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					98,54
		Всего по позиции										571,64
		Краска водоэмульсионная акрилатная ВД-АК-116		кг	0,4876	1	0,4876		456,84	1,84		840,59
		Объем=(0,0004676)*1000										409,87
		Всего по позиции										409,87
Плюс												
10	10	ГЭСН20-02-017-07 Установка люков герметических		шт	11	1	11					
		Демонтаж										
		421пр_2020_прп.10_г.5.п.7.г. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОШ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗЛМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		Р.3 648пр_2022_п.144_г.2_стр.4.с. Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОШ=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗЛМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7										
		10.3		чел.-ч			13,0977					7,767,98
		1-100-44 Средний разряд работы 4.4		чел.-ч	1,26	0,945	13,0977					7,767,98
						(1,35*0,7)						
		2 ЗМ										
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,4158					433,10
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	0,945	0,4158					639,46
						(1,35*0,7)						285,47
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	0,945	0,4158					559,66
						(1,35*0,7)						232,71
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,49	0,945	5,09355					32,91
						(1,35*0,7)						167,63
		4 М										0,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм		кг	0,49	0			156,63	0,95		147,85
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	1,9	0			174,93	1,16		202,92
		22.2.02.10 Люки герметические		шт	1	0						
		Итого прямые затраты ФОТ										8,433,79
												8,000,69



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812.016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0.9	108.9					8 712,75
		812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Пр774.016.0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61.2					4 896,42
		от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции								2 003,91		22 042,36
11	11	ГЭСН20-02-017-07 421/пр_2020_л.пр.10_г.5_л.7_г р.3 421/пр_2020_л.58_л.м.6 ТЗМ=1,25	Установка люков герметических Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗГ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	шт	11	1	11					
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	1,26	1,5625	21,51765				593,08		12 761,69
		2 ЗМ	чел.-ч				0,7425					12 761,69
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч	0,04	1,6875	0,7425				638,46		415,55
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		(1,35*1,25)	0,7425				559,66		415,55
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,6875	0,7425				32,91		299,34
		91.17.04.233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,49	1,6875	9,085625				147,85		5 037,94
		4 М	чел.-ч	0,49			5,39			155,63		796,91
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, ОК42, диаметр 4-5 мм	кг	1,9			20,9			174,93		4 241,03
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	шт	1			11			202,92		18 988,58
		22.2.02.10 Люки герметические	шт	1								13 177,24
		Итого прямые затраты										14 350,01
		ФОТ	%	121	0,9	108,9						
		Пр812.016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						8 064,47
		Пр774.016.0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
12	12	ТЦ 11.2.02.05_72_72030023621 Люк утепленный в продажу подвала 4_29.09.2025_02_2_1 УПД №67 от 12.11.2025 г. ИП Ришва В.И. КА п.4.1	Люк утепленный в продажу подвала	шт	11	1	11			36 072,73		396 800,03
		Всего по позиции								3 763,91		41 403,06
13	13	ГЭСН15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (одностороннее штукатурение) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0291	1	0,0291					396 800,03
		Объем=(29,1*0,1)/100										
		421/пр_2020_л.пр.10_г.5_л.7_г р.3 421/пр_2020_л.58_л.м.6 ТЗМ=1,25	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗГ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	чел.-ч			3,7800223			478,24		1 807,76
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	83,67	1,5525	3,7800223						1 807,76
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч		(1,35*1,15)							2,75
		2 ЗМ	чел.-ч				0,0658024					31,61
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.05-011	Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м³, грузоподъемность 5 т	Маш-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0009821			1,682,63		1,65
		4-100-050	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	Чел-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0009821			618,90		0,61
		91.06.06-048	Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м	Маш-ч	0,3	1,6875 (1,35*1,25)	0,0147319	37,32	1,66	61,95		0,91
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Чел-ч	0,3	1,6875 (1,35*1,25)	0,0147319			478,24		7,05
		91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	Маш-ч	1,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0500884	2,31	1,64	3,79		0,19
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Чел-ч	1,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0500884			478,24		23,95
		4 М										1,12
		01.7.03.01-0001	Вода	м³	0,74		0,021534	35,71	1,45	51,78		1,12
		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0							1,12
		14.4.01.21	Грунтовка	т	0							
П/Н		Итого прямые затраты										
П/Н		ФОТ										1 843,24
		Пр812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					1 839,37
		Пр774-015-0, Приказ № 774/пр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					766,10
		Всего по позиции										
14	14	ГЭСН15-02-019-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (одностороннее оплукатуривание) из сухих растворов смесей на каждый 1 мм изменения толшины слоя добавлять или исключать к норм. 15-02-019-05	100 м²	0,0291	1	0,0291			146 555,67		4 264,77
		421/пр_2020_прп.10_г.5.п.7.г	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗГ=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,25									
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	Чел-ч	8,22	15,525 (1,35*10*1,15)	3,7136111			497,02		1 845,74
		1 ОТ(3Т)		Чел-ч								2,74
		2 ЗМ		Чел-ч			0,0648203			32,36		1,64
		ОТМ(3Тм)		Маш-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0009821			1 670,01		
		91.06.05-011	Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м³, грузоподъемность 5 т	Чел-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0009821			643,20		0,63
		4-100-050	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	Чел-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0009821			61,95		0,91
		91.06.06-048	Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м	Чел-ч	0,03	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0147319	37,32	1,66	497,02		7,32
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Чел-ч	0,03	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0147319			3,79		0,19
		91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	Маш-ч	0,1	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0491063	2,31	1,64	497,02		24,41
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Чел-ч	0,1	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0491063			51,78		1,12
		4 М										1,12
		01.7.03.01-0001	Вода	м³	0,074	10	0,021534	35,71	1,45			1 881,96
П/Н		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0	10						1 878,10
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр8/12.015.0-1. Покрас № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					1 690,29
		Пр7/4-015.0. Покрас № 774/пр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					782,23
		Всего по позиции										4 354,48
15	15	ФСБЦ-14.3.02.09-1015	Смеси сухие штукатурно-клеящие на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	71,586	1	71,586	19,16	1,79		34,30	2 455,40
		Объем=0,0291*100*24,6										2 455,40
16	16	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водо-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля наполнителей веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	0,4656	1	0,4656	185,26	1,26		233,43	108,59
		Объем=0,0291*100*0,16										108,59
		Всего по позиции										108,59
17	17	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилцеллюлозными водоземлемыми составами штукатурки: по штукатурке стен	100 м2	0,0291	1	0,0291					
		421/пр_2020_прил_10_Г.5. п.7. Г.5 Г.5 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		цел-ч			1,7619323					885,11
		421/пр_2020_п.58. п.5 ТЗМ=1,25		цел-ч	39	1,5625	1,7619323					885,11
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4		цел-ч		(1,35*1,15)						4,90
		2 ЗМ		цел-ч			0,006348					4,44
		ОТМ(ЗТМ)		маш-ч	0,02	1,6875	0,0009821	37,32	1,66		61,95	0,06
		91.06.06-048 Подъемники одномагковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		цел-ч	0,02	(1,35*1,25)	0,0009821				478,24	0,47
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		маш-ч	0,15	(1,35*1,25)	0,0073659				656,45	4,84
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		цел-ч	0,15	(1,35*1,25)	0,0073659				538,52	3,97
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		цел-ч	0,15	(1,35*1,25)	0,0073659				83,64	21,43
		4 М		м2	0,84		0,024444	531,44	1,65		876,88	0,78
		01.7.17.11-0011 Шпурка шифероальная двухслойная с зернистостью 40-25		кг	0,31		0,009021	56,11	1,54		86,41	61,43
		01.7.20.06-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		т	0,061		0,0014841	25 237,94	1,64		41 390,22	978,09
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеваая		л	0,063		0,0018333					889,55
		14.3.02.01 Краска водоземлемая										800,60
		Итого прямые затраты										370,50
		ФОТ		%	100	0,9	90					
		Пр8/12.015.0-1. Покрас № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,85	41,65					
		Пр7/4-015.0. Покрас № 774/пр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16										
18	18	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водо-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	1,8333	1	1,8333	456,84	1,84			2 149,19
		Объем=(0,0018333)*1000										1 541,05
		Всего по позиции										581 397,97
		Всего по разделу 1 Ремонт подвальных помещений										530 792,69
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно) в том числе:										



